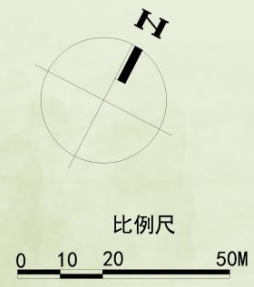


方案总平面图

容积率: 3.10









内湖镇政府

内湖派出所



项目用地

方案经济技术指标表

序号	名称		设计指标	备注
1	用地面积 (m ²)		62492.5	-
2	总建筑面积 (m ²)		235258	-
3	计容建筑面积 (m ²)		193700	-
	其中	高层住宅 (m ²)	159206	物管用房面积按物业管理区域总建筑面积2‰标准配置. 面积≥50且≤300
		多层住宅 (m ²)	20907	
		商业配套 (m ²)	13208	
		物管用房 (m ²)	300	
消防控制室 (m ²)	80			
4	不计容建筑面积 (m ²)		41558	-
	其中	地下停车库 (m ²)	41558	-
5	占地面积 (m ²)		16579	-
6	建筑密度		26.53%	≤30%
7	计算容积率		3.10	≤3.1
8	机动车总停车位 (个)		1315	-
	其中	地面商业停车位	73	
		地面住宅停车位	112	
		地下停车位	1130	
9	户数 (户)		1152	-
10	建筑高度 (m)		80.55	-
11	绿地面积 (m ²)		21872	-
12	绿地率		35%	≥35%